

Marko Božić, Krešimirova 41, Vranjic,
Etna trading d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7
dana 09. listopada 1998.g. zaključuju

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

Etna trading d.o.o. je vlasnik čest. zem. 5861/123, Z.U. 1974, K.O. Dugopolje (dalje u tekstu: Nekretnina).

Na Nekretnini će se sagraditi poslovna zgrada u skladu s prostorno planskom dokumentacijom Dugopolja, koja će služiti prvenstveno u obrazovne svrhe, te će se u istoj ostvarivati rad Visoke poslovne škole.

Sporazumne strane su suglasne da će u zgradi biti i prostori za druge namjene, a posebno postoji mogućnost nadogradnje i dogradnje zgrade koja će se u budućnosti koristiti za iznajmljivanje. Namjena budućeg najma i korištenje budućih prostora (osim izgradnje I faze za školu) mora biti kompatibilna s obrazovanjem, za što je potrebna suglasnost obje sporazumne strane.

Ugovorne strane ovim Sporazumom uređuju međusobne odnose u odnosu na ulaganja Marka Božića koja će isti izvršiti, a sve za potrebe uređenja poslovnih prostora u poslovnoj zgradi koja će se graditi na Nekretnini.

Članak 2.

Marko Božić obvezuje se sudjelovati u financiranju izgradnje poslovnih objekta koji će graditi na Nekretnini, a posebno za potrebe uređenja poslovnih prostora na prvom katu poslovnog objekta, te da će pružiti dodatna osiguranja za potrebe pribavljanja novčanih sredstava za izgradnju poslovnog objekta, kao i vlastitim pozajmicama sudjelovati u izgradnji.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će Marku Božić za radnje opisane u čl. 2. ovog Sporazuma Etna trading d.o.o. prenijeti u vlasništvo poslovnih prostor na prvom katu poslovnog objekta, koji će se graditi na Nekretnini, dok će preostali poslovni prostori biti u vlasništvu Etna trading d.o.o.

Nakon izgradnje i etažiranja objekta, obvezuje se Etna trading d.o.o. prenijeti na Marka Božić pravo nadogradnje i pravo dogradnje na prostoru sjeverno od objekta (2000 m²), te prijenos vlasništva poslovnog prostora veličine minimalno 30,00 m² na I katu i prostora parkinga.

Članak 4.

Etna trading d.o.o. se obvezuje:

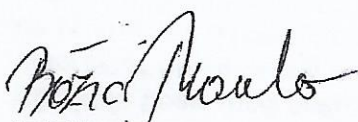
- ishoditi građevinsku dozvolu za izgradnju objekta na Nekretnini
- kao investitor objekta osigurati glavninu financijskih sredstava, dijelom iz kredita, a dijelom iz vlastitih sredstava
- omogućiti Marku Božić praćenje izgradnje i nadzor
- ishoditi izmjene i dopune GUP-a Dugopolje kojim se omogućava nadogradnja i dogradnja poslovne zgrade na Nekretnini
- ishoditi uporabnu dozvolu I faze, a u etažnom elaboratu i zemljišnim knjigama osigurati pravo nadogradnje i dogradnje objekta i vlasništvo na poslovnom prostoru veličine minimalno 30,00 m² na I katu, kao i pravo korištenja parking prostora.

Marko Božić se obvezuje:

- da će osigurati dio financijskih sredstava za izgradnju,
- da će pratiti izgradnju i vršiti u ime investitora izgradnju poslovne zgrade;
- da će realizirati buduću izgradnju nakon I faze i to u skladu sa planskom dokumentacijom, samostalno ishoditi građevinsku dozvolu, te nakon izgradnje koristiti poslovni prostor za obrazovanje i u dogovoru s Etna trading d.o.o.
- da će održavati, koristiti, naplaćivati parking, ali s obvezom nesmetanog korištenja parkinga od strane škole, i to na način da se školi omogući parkiranje na minimalno 50 % parkirne površine u vrijeme trajanja nastave za vrijeme školske godine.

Članak 5.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 istovjetna primjerka, po 1 za svaku stranu, te ga sporazumne strane u znak da isti predstavlja njihovu stvarnu volju, vlastoručno potpisuju.



Marko Božić



ETNA
TRADING d.o.o.